



NEP-AC 001/2561

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง อธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงาน

บริษัท เอ็นอีที อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เปรียบเทียบกับปีก่อน ตามรายละเอียดดังนี้

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีผลขาดทุนสุทธิ 30.13 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิ 68.58 ล้านบาท ผลการดำเนินงานขาดทุนลดลง 38.45 ล้านบาท หรือ ขาดทุนลดลงร้อยละ 56.07 เนื่องจากสาเหตุหลักที่สำคัญดังนี้

1. รายได้จากการขาย, รายได้อื่น

บริษัทฯ มีรายได้จากการขายสำหรับปี 2560 จำนวนเงิน 350.59 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 มีรายได้จากการขาย 298.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 51.73 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.31 เนื่องจาก ในปี 2560 มีการรับรู้รายได้จากการขายบรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อนซึ่งเป็นสายการผลิตใหม่ จำนวนเงิน 41.80 ล้านบาท และยอดขายบรรจุภัณฑ์ชนิดกระสอบพลาสติกมียอดเพิ่มขึ้น 9.93 ล้านบาท

รายได้อื่นสำหรับปี 2560 มีจำนวน 3.44 ล้านบาท เทียบกับปี 2559 มีจำนวน 2.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.75 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.78 ทั้งนี้เพราะ ในปี 2560 ได้รับดอกเบี้ยรับจากเงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นประมาณ 1.0 ล้านบาท

2. ต้นทุนขาย, ค่าไรซันตัน

ปี 2560 บริษัทฯ มีต้นทุนขาย 333.48 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 มีต้นทุนขาย 293.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 39.77 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.54 ซึ่งเพิ่มขึ้นในทิศทางเดียวกับยอดขายที่เพิ่มขึ้น ค่าไรซันตันเพิ่มขึ้น 11.96 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 232.3 เนื่องจากมีการปรับปรุงขบวนการผลิตให้มีประสิทธิภาพที่ดีขึ้น และมีกำไรจากการขายบรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อน

3. ค่าใช้จ่ายในการขาย

ปี 2560 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขาย 9.96 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 มีค่าใช้จ่ายในการขาย 10.08 ล้านบาท ลดลง 0.12 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.17 ซึ่งเป็นผลจากการที่บริษัทฯ ได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการใช้จ่ายให้เหมาะสมมาตั้งแต่ช่วงต้นปี

4. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ปี 2560 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 53.24 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 54.50 ล้านบาท ลดลง 1.26 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.31 เนื่องจากมีการควบคุมการใช้จ่ายอย่างเข้มงวด

5. ขาดทุนจากการขายและจากการด้อยค่าของทรัพย์สิน

ปี 2560 มีขาดทุนจากการขายและจากการด้อยค่าของทรัพย์สิน มีจำนวนโอนกลับ 0.89 ล้านบาทเทียบกับปี 2559 มีขาดทุนจากการขายและจากการด้อยค่าของทรัพย์สิน 11.64 ล้านบาท ลดลง 12.53 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 107.65 เนื่องจากมีการขายทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งานมีกำไร 1.94 ล้านบาท และทำให้ต้องโอนกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สินที่ขายซึ่งในปีก่อนได้บันทึกไว้เป็นขาดทุนจากการด้อยค่าของทรัพย์สินจำนวน 2.83 ล้านบาท

6. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ปี 2560 มีค่าตอบแทนผู้บริหาร 17.04 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 มีค่าตอบแทนผู้บริหาร 15.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.4 เนื่องจากในปี 2560 มีการเพิ่มพนักงานในระดับบริหารจัดการเพื่อให้สอดคล้องกับการปรับโครงสร้างองค์กรให้มีความเหมาะสมและเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการให้ดียิ่งขึ้น

7. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ปี 2560 มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน 1.88 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 มีจำนวน 5.95 ล้านบาท ลดลง 4.08 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 68.44 เนื่องจากบริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมทำให้ค่าใช้จ่ายส่วนนี้ลดลง

8. ส่วนแบ่งผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ปี 2560 ได้รับส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม จำนวน 29.26 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 ได้รับจำนวน 20.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.56 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.36 เนื่องจากบริษัทร่วมมีผลประกอบการที่ดีขึ้นกว่าปีก่อน

ฐานะการเงิน

1. **สินทรัพย์รวม** บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 758.84 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 10.63 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.38 ซึ่งมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

1.1 **สินทรัพย์หมุนเวียน** ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 170.35 ล้านบาท ลดลง 50.76 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.96 ซึ่งมีผลจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 31.32 ล้านบาท เงินลงทุนชั่วคราวลดลง 55.0 ล้านบาท สาเหตุจากการที่บริษัทฯ ได้ใช้เงินสดลงทุนในสายการผลิตใหม่ และชำระคืนเงินกู้ยืม นอกจากนี้มีลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น 17.92 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น และสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 18.16 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการสำรองวัตถุดิบสำหรับยอดขายที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น และมีงานระหว่างผลิตจากคำสั่งซื้อของลูกค้าเพิ่มขึ้น

1.2. **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 588.49 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 40.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.32 เป็นการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วม 20.16 ล้านบาท และรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น 19.48 ล้านบาท สืบเนื่องจากการเพิ่มการลงทุนในเครื่องจักรของสายการผลิตใหม่ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น 0.92 ล้านบาท เป็นการเพิ่มขึ้นจากการปรับปรุงซอฟต์แวร์ที่ใช้ในการประมวลผลข้อมูลทางบัญชี

2. **หนี้สินรวม** บริษัทฯ มีหนี้สินรวม ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 90.56 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 0.49 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.55 ซึ่งมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

2.1 **หนี้สินหมุนเวียน** ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 57.65 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 6.99 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.79 เป็นการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น จำนวน 9.49 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการที่บริษัทมีแนวโน้มการขายที่เพิ่มขึ้นจึงทำให้ต้องมีการสั่งซื้อวัตถุดิบมากขึ้น และมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี ลดลงรวม 2.86 ล้านบาท

2.2 หนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 32.91 ล้านบาทลดลง 7.48 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18.53 เป็นผลจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลง 9.67 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันลดลงจำนวน 0.42 ล้านบาท แต่มีหนี้สินจากการเช่าซื้อรถยนต์สำหรับผู้บริหารเพิ่มขึ้น 3.72 ล้านบาท

3. ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 668.28 ล้านบาทลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 10.13 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.49 เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าจากการจองซื้อหุ้นสามัญจำนวน 20.00 ล้านบาท และในระหว่างปี 2560 ยังคงมีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน 30.13 ล้านบาท อย่างไรก็ตามผลขาดทุนดังกล่าวลดลงจากปีก่อนร้อยละ 56.07

กระแสเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มี *กระแสเงินสดเทียบเท่าเงินสด* จำนวน 55.99 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2559 จำนวน 31.32 ล้านบาท โดยมีแหล่งที่ได้มาและใช้ไป ดังนี้

กระแสเงินสดใช้ไปในการดำเนินงาน ในระหว่างปี 2560 ใช้ไป จำนวน 61.56 ล้านบาท โดยในปี 2560 บริษัทฯ มีรายรับน้อยกว่ารายจ่ายอยู่ 33.75 ล้านบาท และมีรายการใช้จ่ายในสินทรัพย์ถาวรและงานระหว่างทำเพิ่มขึ้นจำนวน 19.13 ล้านบาท ในขณะที่เดียวกันมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นๆ ซึ่งยังไม่ครบกำหนดชำระเพิ่มขึ้น 18.52 ล้านบาท และมีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 9.50 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน บริษัทฯ ได้มาสุทธิ จำนวน 28.13 ล้านบาท โดยเป็นเงินปันผลรับจากบริษัทร่วม 9.10 ล้านบาท ได้รับจากเงินลงทุนชั่วคราว 55.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินจากการเพิ่มทุนในปี 2559 และจ่ายซื้อเครื่องจักรสำหรับสายการผลิตใหม่จำนวนเงิน 36.61 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน ในปี 2560 มี จำนวน 2.10 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้ บริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าค่าหุ้น 20.00 ล้านบาท และได้ใช้เงินเพิ่มทุนจากปี 2559 ไปชำระเงินกู้ยืมระยะยาว และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รวมจำนวน 12.94 ล้านบาท และชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อทางการเงิน 3.13 ล้านบาทรวมทั้งชำระดอกเบี้ยระหว่างปีจำนวนเงิน 1.83 ล้านบาท

โดยสรุปแล้วบริษัทฯ ได้บริหารจัดการกระแสเงินสดโดยการนำเงินเพิ่มทุนจาก ปี 2559 มาใช้ในการดำเนินงานชำระเงินกู้ยืม และลงทุนในเครื่องจักรสำหรับสายการผลิตใหม่

แนวโน้มปี 2561

บริษัทฯ เน้นในการเพิ่มประสิทธิภาพในกระบวนการผลิต ควบคุมต้นทุน และขยายฐานลูกค้าสำหรับสายการผลิตใหม่ รวมทั้งรักษาฐานลูกค้าเดิมอย่างต่อเนื่อง เพื่อมุ่งให้กิจการสามารถทำกำไรจากการดำเนินงานในอนาคตอันใกล้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีร์ วรศักดิ์โยธิน)

กรรมการผู้จัดการ