



NEP-AC 003/2561

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง อธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561  
เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

### ผลการดำเนินงาน

บริษัท เอ็นอีทีอสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 และงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2560 ตามรายละเอียดดังนี้

### สำหรับงวด 3 เดือน ของไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือนของไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 12.88 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2560 มีผลขาดทุนสุทธิ 5.43 ล้านบาท ผลการดำเนินงานมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้น 7.45 ล้านบาท หรือ ขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 137.09 เนื่องจากสาเหตุหลักที่สำคัญดังนี้

#### 1. รายได้จากการขาย รายได้อื่น

บริษัทฯ มีรายได้จากการขาย สำหรับไตรมาส 3 ปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 109.52 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2560 มีรายได้จากการขาย 92.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.80 เนื่องจากการที่บริษัทฯ มีรายได้จากการขายบรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อนเพิ่มขึ้น

ในส่วนของรายได้อื่น บริษัทฯ มีรายได้อื่น สำหรับไตรมาส 3 ปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 เป็นจำนวนเงิน 1.86 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2560 มีรายได้อื่น 0.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.94 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 103.62 เนื่องจาก เนื่องจากได้รับดอกเบี้ยรับจากเงินลงทุนชั่วคราวจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นและมีรายรับจากการขายเศษวัสดุ

#### 2. ต้นทุนขาย , กำไรขั้นต้น

ไตรมาส 3 ปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีต้นทุนขาย 112.03 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2560 มีต้นทุนขาย 85.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26.32 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.70 ซึ่งเพิ่มขึ้นไปในทิศทางเดียวกันกับยอดขายที่เพิ่มขึ้น แต่กลับมียอดขาดทุนขั้นต้นจำนวน 2.51 ล้านบาท เนื่องจากในช่วงไตรมาส 3 ของปีนี้ได้เพิ่มสายการผลิตใหม่อีก 1 สายงาน กระบวนการปรับตั้งเครื่องจักรยังไม่สมบูรณ์ ประกอบกับพนักงานใหม่ยังขาดความชำนาญ และการควบคุมการใช้วัตถุดิบยังมีประสิทธิภาพไม่เพียงพอ ทำให้ต้นทุนการผลิตสูง

### 3. ค่าใช้จ่ายในการขาย

ไตรมาส 3 ปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีค่าใช้จ่ายในการขาย 3.07 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2560 มีค่าใช้จ่ายในการขาย 2.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.44 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.60 ซึ่งเป็นผลจากการที่บริษัทฯ ได้พยายามที่จะขยายการตลาดและเพิ่มยอดขายในส่วนบรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อน และมีค่าขนส่งจากยอดขายที่เพิ่มขึ้น

### 4. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ไตรมาส 3 ปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 13.31 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2560 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 14.77 ล้านบาท ลดลง 1.46 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 9.91 เนื่องจากการควบคุมการใช้จ่ายให้มีความเหมาะสม

### 5. ขาดทุนจากการขายและจากการด้อยค่าของทรัพย์สิน(โอนกลับ)

ไตรมาส 3 ปี 2560 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 ขาดทุนจากการด้อยค่าของทรัพย์สิน มีจำนวนโอนกลับ 2.62 ล้านบาท เนื่องจากการขายทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งานทำให้ต้องโอนกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สินที่ขายซึ่งในปีก่อนหน้าได้บันทึกไว้เป็นขาดทุนจากการด้อยค่าของทรัพย์สิน

### 6. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ไตรมาส 3 ปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีค่าตอบแทนผู้บริหาร 3.87 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2560 มีค่าตอบแทนผู้บริหาร 4.68 ล้านบาท ลดลง 0.81 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 17.29 เนื่องจากในปี 2561 พนักงานในระดับบริหารจัดการมีจำนวนลดลง

### 7. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ไตรมาส 3 ปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน 0.32 ล้านบาทเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2560 มีจำนวน 0.47 ล้านบาท ลดลง 0.15 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 31.13 เนื่องจากบริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมทำให้ค่าใช้จ่ายส่วนนี้ลดลง

### 8. ส่วนแบ่งผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ไตรมาส 3 ปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม 8.14 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2560 มีจำนวน 7.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.01 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 14.11 เนื่องจากบริษัทร่วมมีผลประกอบการที่ดีขึ้นกว่าปีก่อน

### สำหรับงวด 9 เดือน ปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีผลขาดทุนสุทธิ 27.62 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิ 30.08 ล้านบาท ผลการดำเนินงานขาดทุนลดลง 2.46 ล้านบาท หรือ ขาดทุนลดลงร้อยละ 8.18 เนื่องจากสาเหตุหลักที่สำคัญดังนี้

#### 1. รายได้จากการขาย รายได้อื่น

งวด 9 เดือน บริษัท มีรายได้จากการขาย 283.73 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2560 มีรายได้จากการขาย 251.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 32.41 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 เนื่องจาก ในงวด 9 เดือนของปี 2561 มีรายได้จากการขายบรรจุภัณฑ์จากสายการผลิตใหม่เพิ่มมากขึ้น

สำหรับรายได้อื่น งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีรายได้ 3.51 ล้านบาท เทียบกับงวด 9 เดือนของปี 2560 มีจำนวน 2.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.20 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 51.77 ทั้งนี้เพราะ ในงวด 9 เดือน ของปี 2561 ได้รับดอกเบี้ยรับจากเงินลงทุนชั่วคราวจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นและมีรายรับจากการขายเศษวัสดุ

## 2. ต้นทุนขาย, กำไรขั้นต้น

งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัท มีต้นทุนขาย 282.56 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2560 มีต้นทุนขาย 243.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 38.92 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.97 ซึ่งเพิ่มขึ้นในทิศทางเดียวกับยอดขายที่เพิ่มขึ้น แต่กำไรขั้นต้นลดลง 6.50 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 84.70 เนื่องจากในช่วงไตรมาส 3 ของปีนี้ได้เพิ่มสายการผลิตใหม่อีก 1 สายงาน กระบวนการปรับตั้งเครื่องจักรยังไม่สมบูรณ์ ประกอบกับพนักงานใหม่ยังขาดความชำนาญ และการควบคุมการใช้วัตถุดิบยังมีประสิทธิภาพไม่เพียงพอ ทำให้ต้นทุนการผลิตสูง

## 3. ค่าใช้จ่ายในการขาย

งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีค่าใช้จ่ายในการขาย 8.08 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2560 มีค่าใช้จ่ายในการขาย 7.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.95 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.38 ซึ่งเป็นผลจากการที่บริษัทฯ ได้พยายามที่จะขยายการตลาดและเพิ่มยอดขายในส่วนบรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อน และมีค่าขนส่งจากยอดขายที่เพิ่มขึ้น

## 4. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 43.37 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2560 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 41.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.30 เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเพิ่มทุน นอกจากนี้มีจ่ายเงินชดเชยพนักงานเกษียณอายุก่อนกำหนดและ มีค่าที่ปรึกษาเพิ่มสูงขึ้นจากการที่บริษัทเร่งการขยายรายได้และปรับปรุงประสิทธิภาพในขบวนการผลิต

## 5. ขาดทุนจากการขายและจากการด้อยค่าของทรัพย์สิน (โอนกลับ)

งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 ขาดทุนจากการด้อยค่าของทรัพย์สิน มีจำนวนโอนกลับ 2.62 ล้านบาท เนื่องจากการขายทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งานทำให้ต้องโอนกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สินที่ขายซึ่งในปีก่อนหน้าได้บันทึกไว้เป็นขาดทุนจากการด้อยค่าของทรัพย์สิน

## 6. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีค่าตอบแทนผู้บริหาร 11.91 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2560 มีค่าตอบแทนผู้บริหาร 12.61 ล้านบาท ลดลง 0.70 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.60 เนื่องจากพนักงานในระดับบริหารจัดการมีจำนวนลดลง

## 7. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน 1.07 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2560 มีจำนวน 1.43 ล้านบาท ลดลง 0.37 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.66 เนื่องจากบริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมทำให้ค่าใช้จ่ายส่วนนี้ลดลง

## 8. ส่วนแบ่งผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีจำนวน 31.62 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2560 มีจำนวน 18.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.96 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 69.47 เนื่องจากบริษัทร่วมมีผลประกอบการที่ดีขึ้นกว่าปีก่อน

## ฐานะการเงิน

1. สินทรัพย์รวม บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 921.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 162.98 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.48 ซึ่งมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- 1.1 **สินทรัพย์หมุนเวียน** ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มีจำนวน 305.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 134.82 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 79.14 ซึ่งมีผลจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 61.97 ล้านบาท เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น 46.30 ล้านบาท เนื่องจากเป็นเงินฝากระยะสั้นจากเงินเพิ่มทุนที่ได้รับช่วงไตรมาส 1 ปี 2561 ลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น 6.09 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น และสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 19.25 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการสำรองวัตถุดิบสำหรับยอดขายที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น และมีงานระหว่างผลิตจากคำสั่งซื้อของลูกค้าเพิ่มขึ้น และมีสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นๆ เพิ่มขึ้น 1.21 ล้านบาท
- 1.2 **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มีจำนวน 616.66 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 28.17 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.79 เป็นการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วม 11.94 ล้านบาท และรายการที่ดินอาคารอุปกรณ์เพิ่มขึ้น 15.99 ล้านบาท สืบเนื่องจากเพิ่มการลงทุนในเครื่องจักรของสายการผลิตใหม่
2. **หนี้สินรวม** บริษัทฯ มีหนี้สินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 114.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 24.31 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.84 ซึ่งมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้
  - 2.1 **หนี้สินหมุนเวียน** ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มีจำนวน 108.24 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 50.59 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 87.75 เป็นการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น จำนวน 30.81 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการที่บริษัทมีแนวโน้มการขายที่เพิ่มขึ้นจึงทำให้ต้องมีการสั่งซื้อวัตถุดิบมากขึ้น นอกจากนี้มียอดเงินกู้ระยะยาวจากต่างประเทศที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี จำนวน 24.62 ล้านบาท
  - 2.2 **หนี้สินไม่หมุนเวียน** ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มีจำนวน 6.63 ล้านบาทลดลง 26.28 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 79.86 เป็นผลจากการจัดประเภทเงินกู้ยืมต่างประเทศจำนวน 24.62 ล้านบาทที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปีเป็นหนี้สินหมุนเวียน และมีหนี้สินจากการเช่าซื้อรถยนต์สำหรับผู้บริหารลดลง 1.34 ล้านบาท
3. **ส่วนของผู้ถือหุ้น** ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มีจำนวน 806.96 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 138.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.75 เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับเงินเพิ่มทุน 166.30 ล้านบาท และมีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน 27.62 ล้านบาท

### แนวโน้มปี 2561

บริษัทฯ ได้ขยายกิจการในส่วนสายการผลิตบรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อน โดยการลงทุนในเครื่องจักรเพิ่มขึ้น และยังคงพัฒนาศักยภาพในการผลิตในด้านต่างๆ ลดของเสีย ลดปริมาณการใช้วัตถุดิบ และเพิ่มคุณภาพของสินค้า นอกจากนี้ ได้จัดทำแผนการตลาดและขาย เพื่อขยายฐานลูกค้าสำหรับสินค้าบรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อน และสินค้ากระสอบพลาสติก รวมทั้งพัฒนาบริการหลังการขายให้ตอบรับกับความต้องการของลูกค้าให้มากยิ่งขึ้น

ในช่วงเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงแก้ไขจุดอ่อนและข้อบกพร่องต่างๆ เพื่อให้มีผลประกอบการที่ดีขึ้น และคาดว่าจะสามารถทำกำไรจากการดำเนินงานในอนาคตอันใกล้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิพิฐ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

รักษาการกรรมการผู้จัดการ