



NEP-AC 001/2564

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง อธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงาน

บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 เปรียบเทียบกับปี 2562 ตามรายละเอียดดังนี้

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานสำหรับปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีผลขาดทุนสุทธิ 24.39 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิ 53.40 ล้านบาท ผลการดำเนินงานขาดทุนลดลง 29.01 ล้านบาท เนื่องจากสาเหตุหลักที่สำคัญดังนี้

1. รายได้จากการขาย และ รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้จากการขายสำหรับปี 2563 เป็นจำนวน 363.83 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2562 มีรายได้จากการขาย 406.64 ล้านบาท ลดลง 42.81 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 10.53 ซึ่งสาเหตุหลักสืบเนื่องมาจาก รายได้จากการจำหน่ายบรรจุภัณฑ์กระสอบสานพลาสติก ลดลงจากปีก่อนเป็นจำนวน 48.15 ล้านบาท เนื่องจากผลกระทบด้านสภาวะเศรษฐกิจที่ซบเซาตลอดปี 2563 จากปัญหาการระบาดของโควิด-19 ทำให้กลุ่มลูกค้าที่ใช้ Packaging Size ขนาดใหญ่สำหรับส่งให้กับร้านอาหารหรือโรงแรม มีการสั่งซื้อลดลง ประกอบกับค่าเงินบาทที่แข็งตัวก็ส่งผลให้การส่งออกผลิตภัณฑ์ทางการเกษตรเช่นในกลุ่มแป้งมัน ข้าวสาร ชะลอลดลงอีกด้วย

ในส่วนของรายได้จากการขายบรรจุภัณฑ์ชนิดอ่อน หรือ Flexible Packaging ซึ่งเป็นสายการผลิตใหม่ มียอดขายเพิ่มขึ้นจากปี 2562 เป็นจำนวน 5.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.79 ถึงแม้ว่าจะมีผลกระทบด้านสภาวะเศรษฐกิจที่ซบเซา จากปัญหาการระบาดของโควิด-19 แต่ในส่วนสินค้าประเภท Flexible Packaging นั้น เป็นกลุ่มลูกค้าที่มีความหลากหลายมากกว่ากระสอบพลาสติก มีขนาดตลาดที่ใหญ่และเป็นกลุ่มสินค้าอุปโภคบริโภค ที่มีความจำเป็นต้องใช้ประจำวัน จึงมีผลกระทบต่อยอดขายไม่มากนัก อีกทั้งการที่ภาครัฐประกาศปิดสถานบริการ และห้างร้านต่างเพื่อหยุดการแพร่ระบาด มีผลให้ลูกค้ากลุ่มข้าวสารที่มี Packing Size ขนาดเล็ก (1kg ,2kg ,5 kg) ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าหลักของบริษัท มีการสั่งซื้อถุงข้าวในปริมาณมากขึ้น เพราะผู้บริโภคมีการซื้อข้าวสารไปกักตุนหรือมีการประกอบอาหารในครัวเรือนมากขึ้น จึงทำให้บริษัทสามารถรักษาระดับยอดขายให้สูงขึ้นกว่าปีก่อนได้ ถึงแม้ว่าจะไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่คาดหวังไว้ก็ตาม

รายได้อื่นสำหรับปี 2563 มีจำนวน 3.43 ล้านบาท เทียบกับปี 2562 มีจำนวน 2.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.57 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.93 ซึ่งไม่มีรายการเปลี่ยนแปลงที่เป็นนัยสำคัญ โดยรายได้อื่นของบริษัท ส่วนใหญ่มาจากการขายของเสีย(Waste)ที่เกิดจากระบวนการผลิต ขยะทั่วไป และวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ได้ใช้งาน



2. ต้นทุนขาย, กำไรขั้นต้น

ปี 2563 บริษัทมีต้นทุนขาย 365.86 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2562 มีต้นทุนขาย 409.50 ล้านบาท ลดลง 37.05 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 9.20 ในขณะที่ยอดขายลดลงร้อยละ 10.53 ซึ่งเป็นอัตราการลดลงที่น้อยกว่ายอดขายที่ลดลง หรือมีต้นทุนต่อหน่วยที่สูงขึ้น ส่งผลให้ในปี 2563 บริษัทมีผลขาดทุนขั้นต้นร้อยละ (0.56) ในขณะที่ปี 2562 มีกำไรขั้นต้นในอัตราร้อยละ 0.92

ปัจจัยหลักที่ส่งผลให้บริษัทมีผลขาดทุนขั้นต้น เนื่องจากยอดขายกระสอบพลาสติกที่ลดลง ทำให้กำลังการผลิตไม่ครอบคลุมกับต้นทุนคงที่(Fix cost) และอีกหนึ่งปัจจัยที่มีส่วนสำคัญและส่งผลกระทบต่อต้นทุนการผลิตคือการควบคุมของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งจากการผลิตที่ไม่ต่อเนื่อง จำนวนการสั่งซื้อต่อออเดอร์ที่ลดลง ก็ยังทำให้เกิดของเสียในปริมาณที่สูงขึ้นเช่นกัน โดยในปี 2563 กระสอบพลาสติกมีผลขาดทุนขั้นต้นในอัตราร้อยละ (3.3) ในขณะที่ผลิตภัณฑ์ Flexible Packaging มีกำไรขั้นต้นในอัตราร้อยละ 4.7

3. ค่าใช้จ่ายในการขาย

ปี 2563 มีค่าใช้จ่ายในการขาย 11.12 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.06 ของยอดขาย เทียบกับปี 2562 มีค่าใช้จ่ายในการขาย 13.28 ล้านบาท ซึ่งเป็นการลดลงตามสัดส่วนของยอดขายที่ลดลง

4. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ปี 2563 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 44.80 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2562 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 56.34 ล้านบาท ลดลง 11.54 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 20.48 เนื่องจากบริษัทมีการปรับโครงสร้างองค์กรใหม่ให้มีความกระชับขึ้น และมีการควบคุมค่าใช้จ่ายอย่างเข้มงวด โดยจะเห็นว่าตั้งแต่ปี 2561-2563 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงอย่างต่อเนื่อง (60.75 , 56.34, 44.80 ล้านบาท ตามลำดับ)

5. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ปี 2563 มีค่าตอบแทนผู้บริหาร 12.77 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2562 มีค่าตอบแทนผู้บริหาร 14.38 ล้านบาท ลดลง 1.61 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.20 เนื่องจากบริษัทมีการปรับโครงสร้างองค์กรในระดับบริหาร ให้มีความเหมาะสมกับขนาดของธุรกิจ โดยจะเห็นว่าตั้งแต่ปี 2561-2563 บริษัทมีค่าตอบแทนผู้บริหารลดลงอย่างต่อเนื่อง (15.90, 14.38, 12.77 ล้านบาท ตามลำดับ)

6. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ปี 2563 มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน 0.74 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2562 มีจำนวน 1.50 ล้านบาท ลดลง 0.76 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 50.67 เนื่องจากในปี 2562 บริษัทมีดอกเบี้ยจากการซื้อเม็ดพลาสติกโดยชำระผ่านธนาคาร(TR) แต่ในปี 2563 หลังจากบริษัทยกเลิกสายการผลิตเส้นเทพและทอ จากการปรับรูปแบบธุรกิจใหม่เพื่อลดต้นทุน จึงไม่มีการซื้อเม็ดพลาสติกโดยชำระผ่านธนาคาร(TR)อีก ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง

7. ส่วนแบ่งผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ปี 2563 ได้รับส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม จำนวน 43.64 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2562 ได้รับจำนวน 30.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.95 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.20 เนื่องจากบริษัทร่วมมีผลกำไรที่ดีกว่าปีก่อน



ฐานะการเงิน

1. **สินทรัพย์รวม** บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 789.67 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 21.25 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.62 ซึ่งมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้
 - 1.1 **สินทรัพย์หมุนเวียน** ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 149.02 ล้านบาท ลดลงจาก ปี 2562 จำนวน 47.14 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 24.03 ซึ่งมีส่วนสำคัญจากการลดลงของเงินลงทุนชั่วคราวที่ครบกำหนด และมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 25.76 ล้านบาท ซึ่งเป็นสัดส่วนที่สอดคล้องกับยอดขายที่ลดลง
 - 1.2 **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 640.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 25.90 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.21 เป็นการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วม 33.95 ล้านบาทจากผลประกอบการของบริษัทร่วมที่ดีขึ้นและบริษัทมีการลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น สิทธิการใช้สินทรัพย์เพิ่มขึ้น 9.90 ล้านบาท จากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ที่ประกาศใช้ในปี 2563 และรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ลดลง 17.15 ล้านบาท สืบเนื่องจากการคิดค่าเสื่อมประจำปี
2. **หนี้สินรวม** บริษัทฯ มีหนี้สินรวม ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 87.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 7.89 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.90 ซึ่งมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้
 - 2.1 **หนี้สินหมุนเวียน** ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 76.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.56 ซึ่งสาระสำคัญมาจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าจำนวน 5.02 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีการขอขยายระยะเวลาชำระหนี้ให้นานขึ้น(45-90วัน) และหนี้สินตามสัญญาเช่า ที่มีกำหนดชำระภายใน 1 ปี เพิ่มขึ้นจำนวน 2.27 ล้านบาท เป็นผลจากการคำนวณตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ที่ประกาศใช้ในปี 2563
 - 2.2 **หนี้สินไม่หมุนเวียน** ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 11.35 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 2.53 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.68 ซึ่งสาระสำคัญเป็นการเพิ่มขึ้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า ที่ปรับการคำนวณตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ที่ประกาศใช้ในปี 2563
3. **ส่วนของผู้ถือหุ้น** ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 702.10 ล้านบาทลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 29.13 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 3.98 เนื่องจากบริษัทฯ มีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน จำนวน 24.39 ล้านบาท และจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่องเครื่องมือทางการเงิน มาถือปฏิบัติ ในส่วนการบัญชีป้องกันความเสี่ยงและสัญญาอนุพันธ์ จำนวน 4.62 ล้านบาท และ ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น จำนวน 0.12 ล้านบาท



แนวทางในอนาคต

สำหรับทิศทางในการขายปี 2563 ในสภาวะที่เศรษฐกิจของประเทศและทั่วโลกยังไม่ฟื้นตัว จากผลกระทบของโควิด-19 นั้น จึงเป็นการที่บริษัทจะปรับระดับประคองยอดขายและผลประกอบการไม่ให้ตกต่ำลงมากกว่าปีที่ผ่านมา โดยจะยังคงมุ่งเน้นในการขยายกลุ่มลูกค้า Flexible Packaging ในอุตสาหกรรมข่าวสาร อาหารสัตว์เลี้ยง เนื่องจากเป็นกลุ่มที่มีขนาดใหญ่ และบริษัทมีโอกาสได้รับ Order กระสอบพิมพ์หรือกระสอบกราเวียร์เพิ่มเติมด้วย อีกทั้งยังเป็นสินค้าที่มีความซับซ้อนไม่มาก เป็นประเภทสินค้าที่โรงงานผลิตเป็นประจำ ซึ่งจะช่วยให้เรื่องการควบคุมของเสียและการจัดการเรื่องวัตถุดิบได้ดี นอกจากการรักษายอดขายแล้ว บริษัทยังได้มีการปรับลดค่าใช้จ่ายในการบริหารต่างๆอย่างต่อเนื่อง โดยจะเห็นได้ว่าถึงแม้ในปี 2563 จะมียอดขายที่ต่ำกว่าปีที่แล้ว แต่ในภาพรวมบริษัทกลับมีผลขาดทุนที่ลดลง

ในปี 2564 บริษัทมีแนวทางที่จะเพิ่มผลิตภัณฑ์รูปแบบใหม่ สำหรับสินค้า Flexible Packaging เพื่อเพิ่มความหลากหลายให้มากขึ้น ซึ่งจะทำให้บริษัทสามารถขยายกลุ่มลูกค้า และยกระดับระบบการผลิตให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าระดับบนได้ โดยโครงการดังกล่าวจะสามารถดำเนินการแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1 ปี 2564

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ)

กรรมการผู้จัดการ